



## Mieszkanie Gdynia Witomino Leśniczówka 690000

### Opis oferty:

Nieruchomość: Mieszkanie  
Typ transakcji: Sprzedaż  
Rynek: Wtórny  
Cena: 690000  
Cena najmu: 760.00  
Opłata dodatkowa: 760.00  
Kraj: Polska  
Województwo: Pomorskie  
Powiat: Gdynia  
Gmina: gdynia  
Miejscowosc: Gdynia Witomino  
Leśniczówka  
Niska  
Adres:  
Powierzchnia całkowita: 50.0 m<sup>2</sup>  
Forma własności: Własność  
Liczba pięter: 12  
Piętro: 8  
Kuchnia: Nie  
Piwnica: Nie  
Pokoje: 2  
Rok budowy: 2002  
Typ budynku: Apartamentowiec  
Stan techniczny: Dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: Na sprzedaż ładne, wygodne 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane w ceniej i lubianej inwestycji "Witawa" w Gdyni Witominie. Komplex mieszkaniowo-usługowy Witawa był pierwszą inwestycją o takiej skali w Trójmieście. Witomino, to wyjątkowa dzielnica Gdyni, łącząca zalety życia w mieście z bliskością natury. Położona w otulinie Parku Krajobrazowego zapewnia swoim mieszkańcom możliwość aktywnego spędzania czasu (liczne ścieżki spacerowe, rowerowe etc), a jednocześnie jest świetnie skomunikowana z centru Gdyni oraz obwodnicą. Mieszkanie przytulne, zadbane, jasne, z dużym balkonem, z którego roztacza się piękny widok na wzgórze, co jest niewątpliwie atutem nieruchomości. Bardzo ładnie doświetlone- wystawa pld zachodnia, co pozwala cieszyć się słońcem prawie cały dzień. Na podłogach panele, a w części kuchennej, łazience i przedpokoju glazura i terakota. Funkcjonalny rozkład: salon połączony z aneksem kuchennym, z wydzieloną częścią jadalnianą oraz dzienną o pow ok 28m<sup>2</sup>, ustawna sypialnia ok 10 m<sup>2</sup> z zabudową na wymiar, spora łazienka ok 4,5 m<sup>2</sup> oraz przedpokój o pow 7m<sup>2</sup>. Łazienka o regularnym, kwadratowym kształcie z wanną, starsza glazura i terakota. Gotowe do wprowadzenia. Niskie koszty eksploatacyjne (ok 760 zł z funduszem remontowym) Cena do rozsądnych negocjacji, wydanie do uzgodnienia. Możliwość wynajęcia miejsca postojowego w hali garażowej za 250 zł miesięcznie. Zapraszam

### Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266

telefon: 602 652 266

email: [kontrakt@tkn.pl](mailto:kontrakt@tkn.pl)

adres www: [www.kontrakt.tkn.pl](http://www.kontrakt.tkn.pl)