Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber
81-740 Sopot, ul. Polna 54F/6
tel. 602 652 266;
tel. 602 652 266;

Mieszkanie Pogórze 585000

Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	585000
Cena najmu:	600.00
Opłata dodatkowa:	600.00
Kraj:	Polska
Wojewodztwo:	Pomorskie
Powiat:	Kosakowo
Gmina:	Pucki
Miejscowosc:	Pogórze
Adres:	Paderewskiego
Powierzchnia całkowita:	45.7 m^2
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	3
Piętro:	3
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	2
Rok budowy:	2026
Typ budynku:	Apartamentowiec
Stan techniczny:	Bardzo dobry

Opis oferty:

Lokalizacja: Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z tarasem, halą garażową i widokiem na morze | Pogórze – Osiedle Beauforta II Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni 45,73 m2, położone na 3. piętrze nowoczesnego apartamentowca z windą na cenionym osiedlu Beauforta II w Pogórzu, zrealizowanym przez renomowanego dewelopera Euro Styl. Lokal został zaprojektowany przez architekta w ponadczasowej kolorystyce beży i szarości. W skład mieszkania wchodzą: przestronny salon z aneksem kuchennym – 22,63 m2, ustawna sypialnia – 12,06 m2 (ekspozycja zachodnia), przedpokój z pojemną, trzydrzwiową szafą – 5,37 m2, łazienka z prysznicem i pralką – 4,57 m2.Salon z wyjściem na taras posiada południową ekspozycję, dzięki czemu mieszkanie jest bardzo słoneczne. Dodatkowym atutem jest widok na morze w oddali. Aneks kuchenny wyposażono w pełną zabudowę oraz sprzęt AGD: lodówkę, zmywarkę, płytę grzewczą i okap. Osiedle jest kameralne, ogrodzone i monitorowane, z wjazdem przez szlaban. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, Biedronka, Galeria Szperk, szkoły, przedszkola oraz tereny rekreacyjne. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum Gdyni, Obwodnicy Trójmiasta oraz drogi prowadzącej na Półwysep Helski. Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość plaż w Rewie i Mechelinkach oraz liczne ścieżki rowerowe. Do mieszkania przynależy: miejsce postojowe w hali garażowej, komórka lokatorska (piwnica).Cena miejsca w hali garażowej i komórki lokatorskiej: 40 000 zł (zakup obligatoryjny). cena za całość 625 000 zł Forma własności: pełna własność, czysta księga wieczysta. Czynsz administracyjny: ok. 400 zł latem / 600 zł zimą. To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Charakterystyka:

Loggia,

Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber
telefon: 602 652 266
telefon: 602 652 266
email: kontrakt@tkn.pl
adres www: www.kontrakt.tkn.pl