



## Mieszkanie Gdańsk Wrzeszcz 3800

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Wynajem
Rynek:	Wtórny
Cena:	3800
Cena najmu:	700.00
Opłata dodatkowa:	700.00
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Gmina:	Gdańsk
Miejscowość:	Gdańsk Wrzeszcz
Adres:	Hemara Mariana
Powierzchnia całkowita:	53.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	5
Piętro:	1
Kuchnia:	Nie
Piwnica:	Tak
Pokoje:	2
Rok budowy:	2023
Typ budynku:	Apartamentowiec
Stan techniczny:	Wysoki standard

### Opis oferty:

Lokalizacja: Atrakcyjny apartament na nowoczesnym osiedlu Garnizon - Gdańsk Wrzeszcz ul. Hemara. Na osiedlu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, kluby, sklepy i punkty usługowe. W pobliżu dworzec PKP, SKM oraz linie tramwajowe i autobusowe. Mieszkanie 53-metrowe, położone na pierwszym piętrze w budynku z 2023 roku. Funkcjonalny rozkład, apartament składa się z przestronnego pokoju dziennego z aneksem kuchennym (w pełni wyposażonym w sprzęt AGD - lodówka, piekarnik, zmywarka), sypialni, łazienki z prysznicem i przedpokoju. Mieszkanie jest w pełni umeblowane. Wysoki standard wykończenia. Podłogi parkiet drewniany, zabudowa przedpokoju wykonana na zamówienie. W przedpokoju w zabudowie pralko-suszarka. Bardzo duże okna w pomieszczeniach, zapewniają dobre doświetlenie pomieszczeń. Do lokalu przynależy miejsce w hali garażowej i komórka lokatorska. Dodatkowe opłaty: prąd według zużycia, administracja w okresie letnim ok. 700 zł. Kaucja 4500 zł. Wynajem od września 2026 roku. Mieszkanie idealne dla singla lub pary. Umowa najmu w trybie najmu okazjonalnego. Zwierzęta nie są akceptowane.

### Charakterystyka:

Loggia,

### Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266

telefon: 602 652 266

email: [kontrakt@tkn.pl](mailto:kontrakt@tkn.pl)

adres www: [www.kontrakt.tkn.pl](http://www.kontrakt.tkn.pl)